

Ngày 04 tháng 10 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY  
BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCCK TP.HCM**

Kính gửi: -ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
-SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC**

Mã chứng khoán: ACC

Địa chỉ trụ sở chính: Lô D\_3\_CN, Đường N7, KCN Mỹ Phước, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Điện thoại: 0274.3567.200

Fax: 0274.3567.201

Người thực hiện CBTT: Ông Nguyễn Bảo Long Chức vụ: Người đại diện theo pháp luật

Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  24 giờ  theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC công bố thông tin về Điều chỉnh Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán năm 2020 đã được công bố thông tin ngày 22/09/2021.

Lý do điều chỉnh: Thay đổi hình thức Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán năm 2020 cho phù hợp (Các số liệu khác không thay đổi so với Báo cáo đã công bố thông tin ngày 22/9/2021).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04/10/2021 tại đường dẫn: [www.becamexacc.com.vn/vi/quan-he-co-dong](http://www.becamexacc.com.vn/vi/quan-he-co-dong).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**NGUYỄN BẢO LONG**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH  
DƯƠNG ACC**

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành  
cổ phiếu ra công chúng năm 2020

**MỤC LỤC**

	<b><u>Trang</u></b>
<b>BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC</b>	3 - 4
<b>BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP</b>	5 - 6
<b>BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN</b>	7 - 9
<b>THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN</b>	10 - 12

Ban Giám đốc Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng năm 2020 (gọi tắt là "Báo cáo tình hình sử dụng vốn").

#### 1. Các thành viên của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Giám đốc

Các thành viên của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Giám đốc trong kỳ kế toán và cho đến thời điểm lập báo cáo này gồm:

##### **Hội đồng quản trị**

Ông Nguyễn Bảo Long	Chủ tịch HĐQT	Bầu ngày 29/03/2021
Ông Phạm Xuân Phương	Chủ tịch HĐQT	Miễn nhiệm ngày 29/03/2021
Ông Đỗ Mạnh Cường	Thành viên HĐQT	Bầu ngày 02/04/2019
Ông Nguyễn Quốc Thanh	Thành viên HĐQT	Bầu ngày 28/06/2020
Ông Ngô Anh Quân	Thành viên HĐQT	Bầu ngày 28/06/2020
Bà Nguyễn Thị Loan	Thành viên HĐQT	Bầu ngày 28/03/2021

##### **Ban kiểm soát**

Ông Hoàng Văn Anh	Trưởng ban kiểm soát	Bầu ngày 12/09/2019
Ông Nguyễn Thanh Hữu	Thành viên Ban kiểm soát	Bầu ngày 28/06/2020 Miễn nhiệm ngày 28/03/2021
Bà Lê Thị Tươi	Thành viên Ban kiểm soát	Bầu ngày 30/08/2019
Bà Đào Huỳnh Kim	Thành viên Ban kiểm soát	Bầu ngày 28/03/2021

##### **Ban Giám đốc**

Ông Ngô Anh Quân	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 29/03/2021
Ông Trương Văn Nghĩa	Quyền Tổng giám đốc	Bổ nhiệm ngày 15/12/2020 Miễn nhiệm ngày 29/03/2021
Ông Võ Thành Tài	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 15/01/2021 Miễn nhiệm ngày 01/04/2021
Ông Nguyễn Bảo Long	Phó Tổng Giám đốc thường trực	Bổ nhiệm ngày 01/02/2021 Miễn nhiệm ngày 29/03/2021
Ông Nguyễn Thế Anh	Phó Tổng giám đốc	Bổ nhiệm ngày 15/01/2021
Ông Nguyễn Đức Thuận	Phó Tổng giám đốc	Bổ nhiệm ngày 01/02/2021
Bà Nguyễn Thị Thúy Vân	Phó Tổng Giám đốc tài chính	Bổ nhiệm ngày 01/01/2021
Ông Phạm Huy Hậu	Phó Tổng Giám đốc tài chính	Bổ nhiệm ngày 14/05/2019 Miễn nhiệm ngày 01/01/2021
Ông Lê Hùng Lam	Phó Tổng giám đốc	Bổ nhiệm ngày 15/12/2020
Ông Phạm Hữu Nguyên	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 13/03/2020

**2. Đại diện pháp luật**

Người đại diện theo pháp luật của Công ty từ ngày 01/01/2021 đến ngày 28/03/2021 là ông Phạm Xuân Phương - Chủ tịch HĐQT và từ ngày 29/03/2021 đến ngày lập báo cáo này là ông Nguyễn Bảo Long - Chủ tịch HĐQT.

Ông Nguyễn Đức Thuận được ông Nguyễn Bảo Long ủy quyền ký báo cáo tài chính theo Giấy ủy quyền số 04/2021/UQ ngày 09/04/2021.

**3. Kiểm toán viên**

Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam – Chi nhánh phía Bắc được chỉ định kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng năm 2020 của Công ty.

**4. Công bố trách nhiệm của Ban Giám đốc đối với Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng năm 2020.**

Ban Giám đốc chịu trách nhiệm lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng năm 2020 phản ánh trung thực và chính xác tình hình sử dụng vốn của Công ty. Ban Giám đốc cam kết rằng:

- Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty được lập theo đúng các nguyên tắc được chấp nhận chung tại Việt Nam về việc lập và trình bày báo cáo tình hình sử dụng vốn.
- Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực và chính xác của nội dung báo cáo.

**5. Phê duyệt báo cáo tình hình sử dụng vốn**

Ban Giám đốc phê duyệt phát hành Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng năm 2020 đính kèm, phản ánh trung thực và chính xác tình hình sử dụng vốn của Công ty, phù hợp với các nguyên tắc được chấp thuận chung tại Việt Nam về lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

**Thay mặt Ban Giám đốc**



**Nguyễn Đức Thuận**  
**Phó Tổng Giám đốc**

Hà Nội, ngày 04 tháng 10 năm 2021



Số: 081/2021/BCV-PB.00313

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: **Quý cổ đông, Các thành viên Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC**

Chúng tôi đã thực hiện kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng năm 2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC (sau đây gọi tắt là "Công ty") được lập ngày 04 tháng 10 năm 2021, và bản thuyết minh (sau đây gọi chung là "Báo cáo tình hình sử dụng vốn") được trình bày từ trang 7 đến trang 12 kèm theo.

### Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty theo các Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tình hình sử dụng vốn và chịu trách nhiệm về các kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn không chứa đựng các sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng vốn dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của Kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, Kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### **Ý kiến của kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng vốn đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng năm 2020 của Công ty, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán, Chế độ Kế toán Việt Nam và tuân thủ với các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

### **Các vấn đề khác**

Không nhằm phủ định ý kiến nêu trên, chúng tôi xin lưu ý người đọc báo cáo đến thuyết minh số II.1 - Cơ sở lập báo cáo kiểm toán tình hình sử dụng vốn, Báo cáo kiểm toán về Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty được lập để giúp Công ty đáp ứng yêu cầu của Cơ quan quản lý Nhà nước và tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành. Do đó, báo cáo kiểm toán này không thích hợp để sử dụng cho mục đích khác và không được cung cấp cho bất kỳ bên nào khác nếu không được sự phê duyệt của chúng tôi.



**Phạm Tuấn Vũ**

**Phó Giám đốc**

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán số: 2030-2018-009-1

Thay mặt và đại diện cho

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AFC VIỆT NAM - CHI NHÁNH PHÍA BẮC**

Hà Nội, ngày 04 tháng 10 năm 2021

**Lê Viết Cường**

**Kiểm toán viên**

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán số: 2478-2018-009-1

## BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

### I. Thông tin chung về đợt phát hành

Kết quả đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng năm 2020 như sau:

Tên cổ phiếu:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC
Mã chứng khoán:	ACC
Loại cổ phiếu:	Cổ phiếu phổ thông
Mệnh giá:	10.000 đồng/cổ phiếu.
Giá bán cổ phiếu:	10.000 đồng/ cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu được phép phát hành:	20.000.000 cổ phiếu.
Giấy chứng nhận chào bán:	Số 255/GCN-UBCK ngày 02/11/2020 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Số lượng cổ phiếu đã được phân phối:	20.000.000 cổ phiếu (Bao gồm 18.704.739 cổ phiếu được đăng ký mua và 1.295.261 cổ phiếu lẻ và cổ phiếu dôi dư đã được phân phối).
Tổng số tiền thu được:	200.000.000.000 đồng
Tổng số tiền thu thuần (*):	199.998.900.000 đồng
Ngày kết thúc chào bán:	21/12/2020

(\*) Tổng tiền thu thuần bằng tổng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu trừ đi phí chuyển tiền ngân hàng với số tiền là 1.100.000 đồng.

### II. Tình hình thực tế sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2020 như sau:

Căn cứ vào kế hoạch sử dụng vốn, mục đích sử dụng vốn đã được thông qua tại Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 17/2020/NQ-HĐQT ngày 27/08/2020, các phương án sử dụng vốn điều chỉnh theo Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 19/2020/NQ-HĐQT ngày 25/09/2020 và Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 24/2021/NQ-HĐQT ngày 10/08/2021, số tiền thu được từ đợt phát hành được sử dụng để thanh toán nợ vay ngân hàng.

Căn cứ vào tình hình thực tế, số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng năm 2020 đã được sử dụng để thanh toán nợ vay ngân hàng như sau:

STT	Tên ngân hàng	Số Hợp đồng / Khế ước nhận nợ	Số thanh toán (Đồng)
I	Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ	Hợp đồng 01/2020/2451719/HĐTD ngày 22/07/2020	75.783.929.213



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC  
 Lô D\_3\_CN, đường N7, KCN Mỹ Phước, p. Mỹ Phước, tx. Bến Cát, tỉnh Bình Dương  
**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN**

STT	Tên ngân hàng	Số Hợp đồng / Khế ước nhận nợ	Số thanh toán (Đồng)
1		Khế ước ngày 27/07/2020	3.908.705.199
2		Khế ước ngày 31/07/2020	5.085.337.365
3		Khế ước ngày 07/08/2020	5.484.399.151
4		Khế ước ngày 14/08/2020	3.386.972.856
5		Khế ước ngày 19/08/2020	2.766.107.510
6		Khế ước ngày 21/08/2020	6.546.669.447
7		Khế ước ngày 28/08/2020	2.726.299.277
8		Khế ước ngày 04/09/2020	2.757.645.382
9		Khế ước ngày 10/09/2020	3.898.784.405
10		Khế ước ngày 16/09/2020	2.816.827.204
11		Khế ước ngày 18/09/2020	3.618.963.662
12		Khế ước ngày 25/09/2020	3.163.863.341
13		Khế ước ngày 02/10/2020	2.757.430.034
14		Khế ước ngày 09/10/2020	3.356.297.614
15		Khế ước ngày 09/10/2020	272.000.000
16		Khế ước ngày 09/10/2020	169.107.326
17		Khế ước ngày 15/10/2020	1.970.742.396
18		Khế ước ngày 16/10/2020	598.402.825
19		Khế ước ngày 20/10/2020	2.755.398.332
20		Khế ước ngày 23/10/2020	3.936.414.000
21		Khế ước ngày 30/10/2020	2.880.366.573
22		Khế ước ngày 30/10/2020	100.499.960
23		Khế ước ngày 03/11/2020	282.631.713
24		Khế ước ngày 06/11/2020	565.314.092
25		Khế ước ngày 06/11/2020	442.440.008
26		Khế ước ngày 06/11/2020	1.544.138.085
27		Khế ước ngày 04/12/2020	7.449.848.899
28		Khế ước ngày 08/12/2020	542.322.557
II		<b>Hợp đồng 300268746/2020- HĐCVHM/NHCT680-ACC ngày 29/04/2020</b>	<b>49.324.129.066</b>
2	<b>Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai</b>	Khế ước ngày 09/07/2020	4.003.502.492
3		Khế ước ngày 16/07/2020	6.915.461.941
4		Khế ước ngày 22/07/2020	809.912.176
5		Khế ước ngày 30/07/2020	2.550.790.339
6		Khế ước ngày 06/08/2020	500.000.000
7		Khế ước ngày 13/08/2020	1.090.779.167

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC  
 Lô D\_3\_CN, đường N7, KCN Mỹ Phước, p. Mỹ Phước, tx. Bến Cát, tỉnh Bình Dương  
**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN**

STT	Tên ngân hàng	Số Hợp đồng / Khế ước nhận nợ	Số thanh toán (Đồng)
8		Khế ước ngày 20/08/2020	492.727.561
9		Khế ước ngày 27/08/2020	1.431.064.193
10		Khế ước ngày 04/09/2020	296.467.922
11		Khế ước ngày 10/09/2020	1.974.406.563
12		Khế ước ngày 14/09/2020	283.811.416
13		Khế ước ngày 18/09/2020	2.059.730.734
14		Khế ước ngày 24/09/2020	2.261.687.944
15		Khế ước ngày 30/09/2020	1.712.345.954
16		Khế ước ngày 08/10/2020	2.154.644.716
17		Khế ước ngày 14/10/2020	1.096.405.424
18		Khế ước ngày 22/10/2020	1.426.019.316
19		Khế ước ngày 05/11/2020	1.999.034.490
20		Khế ước ngày 06/11/2020	1.195.594.758
21		Khế ước ngày 12/11/2020	3.471.691.792
22		Khế ước ngày 13/11/2020	586.814.985
23		Khế ước ngày 19/11/2020	7.346.692.109
24		Khế ước ngày 26/11/2020	3.664.543.074
III	Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam – CN Bình Dương	Hợp đồng 1800-LAV – 200043856 ngày 03/06/2020	74.890.841.721
1		Khế ước ngày 05/06/2020	8.271.737.307
2		Khế ước ngày 10/06/2020	4.039.703.514
3		Khế ước ngày 12/06/2020	5.718.383.214
4		Khế ước ngày 18/06/2020	8.682.136.887
5		Khế ước ngày 25/06/2020	9.550.515.519
6		Khế ước ngày 10/07/2020	17.831.855.736
7		Khế ước ngày 16/07/2020	1.690.191.200
8		Khế ước ngày 17/07/2020	11.382.004.238
9		Khế ước ngày 07/08/2020	7.724.314.106
<b>Tổng cộng (a) = (I+II+III)</b>			<b>199.998.900.000</b>
<b>Vốn thu được từ phát hành cổ phiếu để trả nợ (b)</b>			<b>199.998.900.000</b>
<b>Chênh lệch (a) – (b)</b>			<b>0</b>



Nguyễn Đức Thuận  
 Phó Tổng Giám đốc  
 Ngày 04 tháng 10 năm 2021

Phạm Huy Hậu  
 Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Thủy  
 Người lập biểu

## I. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ Xí nghiệp Sản xuất Bê tông cốt thép và Bê tông nhựa nóng trực thuộc Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp (nay là Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP) theo Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 05/03/2008 của UBND tỉnh Bình Dương. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu ngày 03/06/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 08 ngày 09/04/2021 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp, mã số doanh nghiệp 3700926112.

Vốn điều lệ: 300.000.000.000 VND

Số lượng cổ phiếu: 30.000.000 cổ phiếu

Mệnh giá: 10.000 VND

Mã chứng khoán: ACC

Trụ sở chính của Công ty tại Lô D\_3\_CN, đường N7, KCN Mỹ Phước, p. Mỹ Phước, tx. Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Hoạt động kinh doanh của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là:

- Thi công, xây dựng các công trình công cộng, công trình hạ tầng kỹ thuật, thi công xây dựng các công trình thủy lợi;
- Sản xuất công bê tông cốt thép các loại, sản xuất bê tông nhựa nóng các loại, sản xuất bê tông xi măng các loại, sản xuất cấu kiện đúc sẵn, sản xuất gạch không nung, sản xuất gạch bê tông, gạch tự chèn, gạch block, gạch trồng cỏ, gạch terrazzo;
- Mua bán công bê tông cốt thép các loại; bê tông xi măng, nhựa nóng các loại, cấu kiện đúc sẵn, các loại vật liệu xây dựng, các cấu kiện kim loại, các sản phẩm cơ khí;
- Thi công, xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp;
- Thi công, xây dựng các công trình giao thông;
- Thi công, lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước và điều hòa không khí;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Cho thuê xe máy, thiết bị;
- Lắp đặt hệ thống điện;
- Gia công cơ khí (trừ xử lý, tráng phủ, xi mạ kim loại);
- Sản xuất các cấu kiện kim loại;
- San lấp mặt bằng;
- Xây dựng nền móng, đóng cọc, ép cọc, thi công cấu kiện đúc sẵn, dịch vụ cầu lắp;
- Cất và hoàn thiện đá xây dựng;

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

- Mua bán hóa chất công nghiệp và phụ gia bê tông xi măng (trừ hóa chất bảng 1 theo Công ước quốc tế);
- Bán buôn các loại khoáng sản phi kim loại như: đá, đất sét, cát, cao lanh, than bùn;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác;
- Mua bán mặt hàng trang trí nội thất;
- Đầu tư và kinh doanh bất động sản (thực hiện theo quy hoạch của tỉnh);
- Sửa chữa máy móc, thiết bị;
- Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác;
- Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét;
- Chế biến các loại khoáng sản phi kim loại như: đất, đất sét, cát, cao lanh, than bùn;
- Trồng cây đô thị;
- Phá dỡ.

## II. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

### 1. Cơ sở lập báo cáo tình hình sử dụng vốn

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập dựa trên số tiền thực tế Công ty thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng trong năm 2020 và số tiền đã được giải ngân thực tế để trả nợ vay ngắn hạn tại ngân hàng mà Công ty xác định là sử dụng nguồn vốn huy động từ đợt chào bán cổ phiếu nêu trên. Trong đó:

- Số tiền Công ty thu được từ đợt phát hành cổ phiếu nêu trên được hạch toán vào tổng nguồn vốn của Công ty theo số tiền thu được sau khi trừ chi phí phát hành; và
- Số tiền đã được giải ngân từ nguồn vốn huy động của đợt chào bán cổ phiếu nêu trên được ghi nhận theo số tiền thực tế đã trả nợ vay ngắn hạn tại ngân hàng.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn không nhằm mục đích trình bày tình hình sử dụng vốn phù hợp với các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở những quốc gia hoặc thể chế ngoài nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam. Hơn nữa, việc sử dụng báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty không nhằm dành cho những đối tượng không được biết về các nguyên tắc, thủ tục và thông lệ Việt Nam.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty được lập để giúp Công ty đáp ứng yêu cầu của Cơ quan quản lý Nhà nước và tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành và không cho bất kỳ mục đích nào khác.

### 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Báo cáo kết quả tình hình sử dụng vốn trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND).

